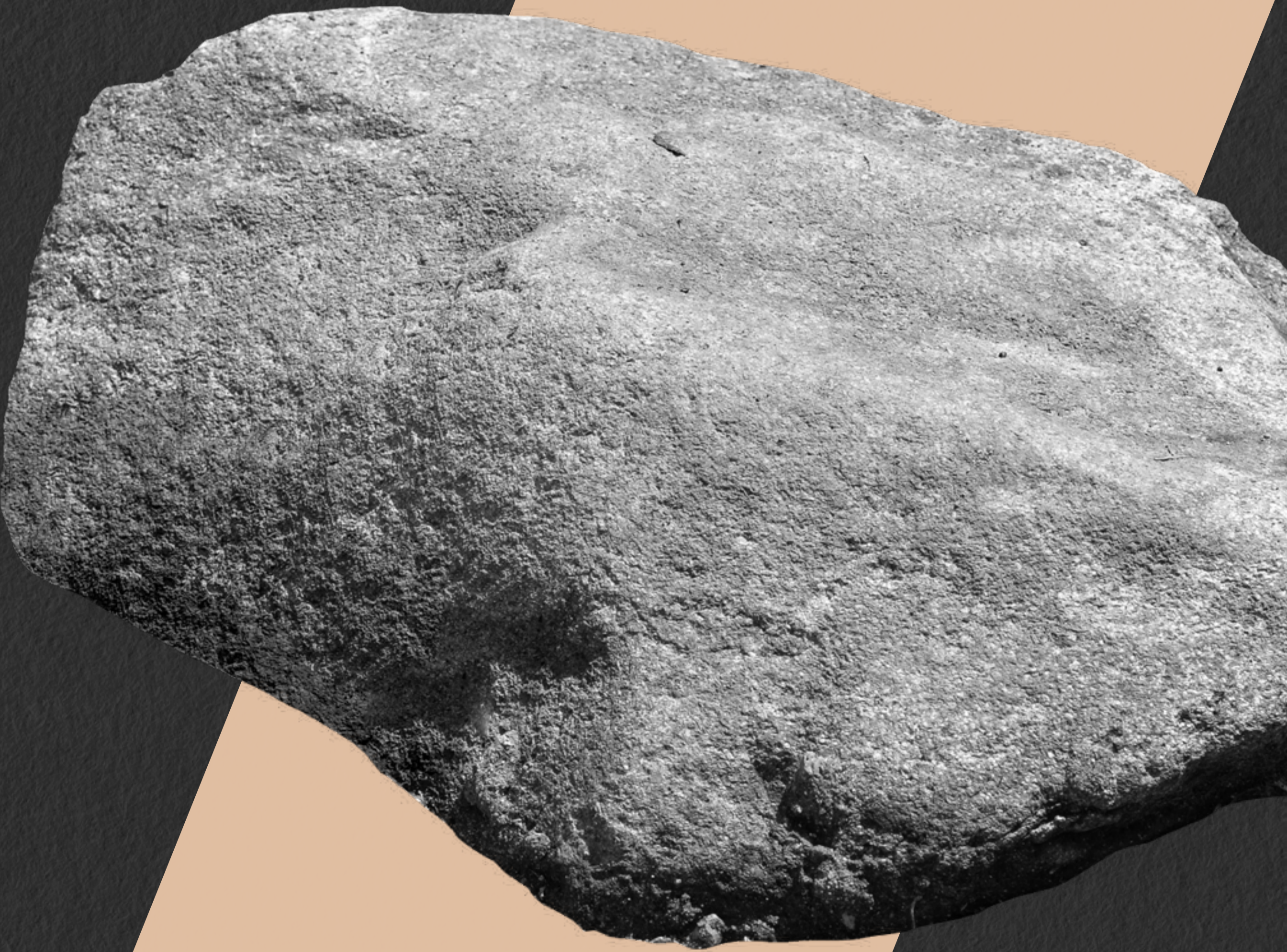


Journey Your Property.

**JYP英国菁英地产
项目咨询管理**



目录

关 / 于 / 我 / 们

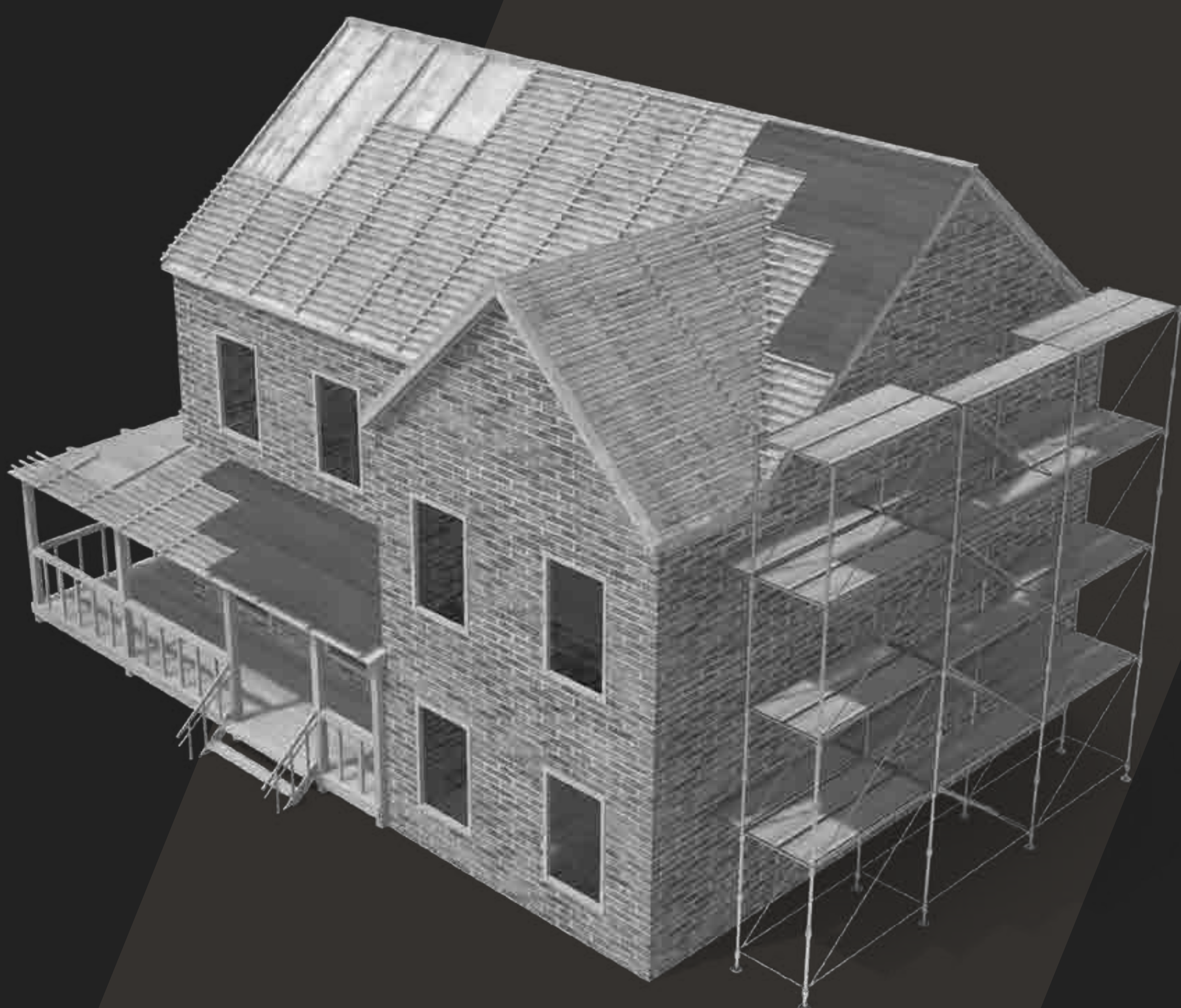
核 / 心 / 团 / 队

业 / 务 / 范 / 围

服 / 务 / 特 / 色

项 / 目 / 样 / 例

联 / 系 / 我 / 们





关于我们

致力于英国本土的房地产咨询、投资开发、装修改建及房屋维护。

J.Y PROPERTY 英国菁英地产项目咨询管理（简称JYP咨询）成立于2015年，主要经营英国本土的房地产咨询，投资开发，装修改建及房屋维护业务。公司已经完成了超过63套住房项目的投资和改建，累积项目总价值超过50M+英镑。

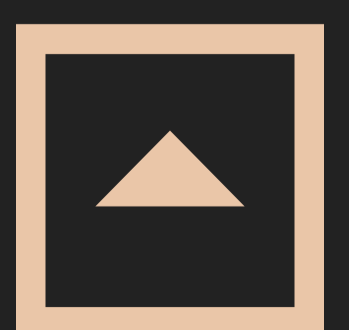
我们拥有专业的服务团队，包括项目监理、建筑及室内设计、工程施工、房屋维护。我们致力于为客户提供高品质的房产项目咨询服务，坚信以专业、诚信和质量为基石，不断提高服务水平，为客户创造最大价值。

Checkatrade

TRUSTMARK
Government Endorsed Quality

FEDERATION OF
MASTER
BUILDERS

 JYP



核 / 心 / 团 / 队



Mr. Yunzhe Jiang 姜允哲

创始人 / 执行董事 / 项目总监

- 英国帝国理工工程学本科，伦敦大学学院工程学硕士
- 10年英国本土房地产开发、装修经验，擅长项目分析，工程规划及管理
- 目前申请英国剑桥大学房地产专业硕士学位，以及英国皇家特许测量协会（RCIS）会员资格

Dr. Yuanyuan Fei 费源远

创始人 / 执行董事 / 首席财务及法务

- 英国爱丁堡大学工程学博士，曾就职于世界五百强企业
- JYP创始人之一，主要负责公司财务运营，法律法规，客户关系等事务



Mr. Rhys Owen 里斯奥文

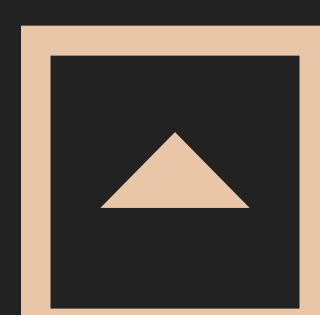
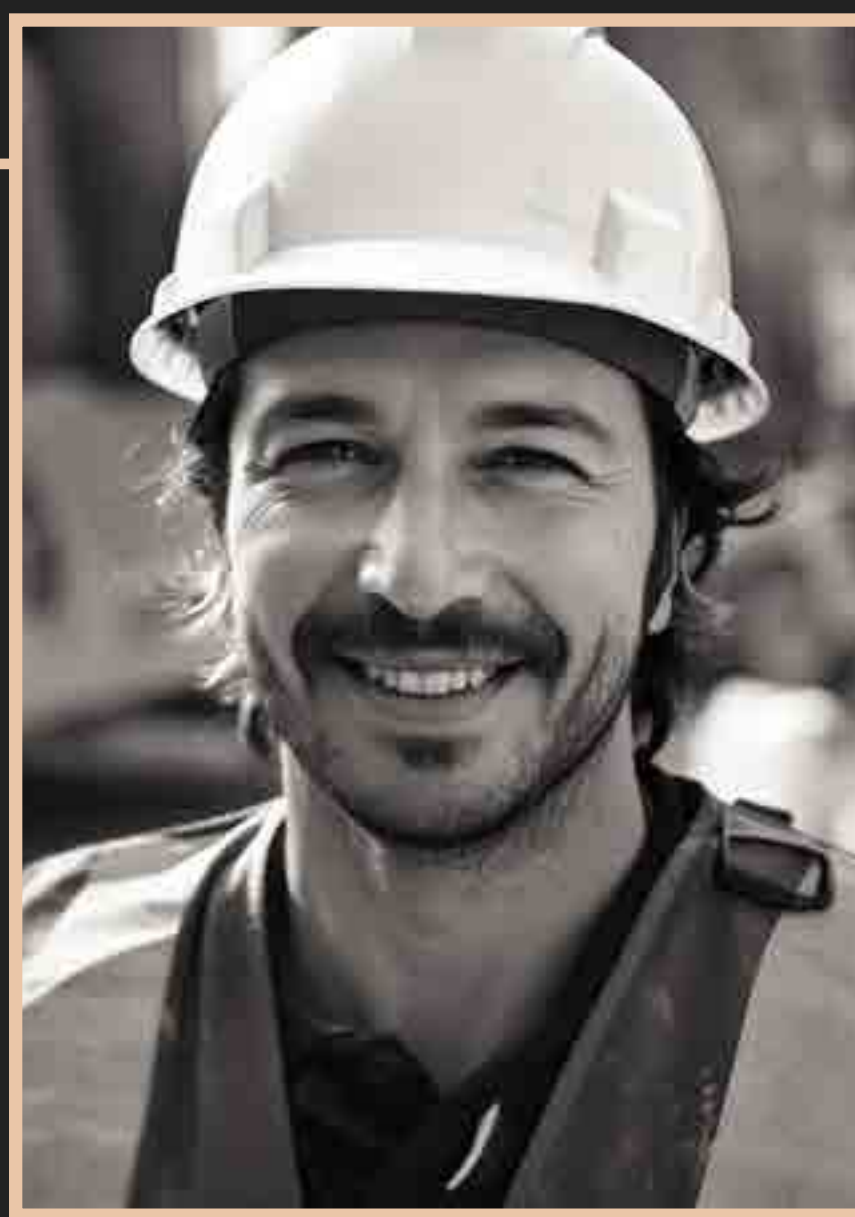
首席工程顾问 / 建造工程师 / RCIS认证

- Rhys严格把控及确保JYP每一项工程的出品质量。
- Rhys还能在第一时间对预防和解决各种工程问题提出宝贵的意见，以确保工程的顺利进行。

Mr. Shaun Forbs 肖福布斯

工程技术总监 / 施工现场管理 / RCIS认证

- Shaun是JYP施工团队的核心成员之一，他擅长于现场协调、优化工程计划和控制预算。
- 确保每个项目都能够充分满足客户的需求并创造更多的利益回报。



业 / 务 / 范 / 围

项目咨询及管理

为客户提供房产投资建议，包括项目评估、租金回报率等。

协调工程项目中团队之间的工作，确保项目顺利进行。

建筑、室内及工程设计

提供定制化设计服务，根据客户需求和预算，设计满足需求的房产。

确保设计方案符合法规和建筑标准，以确保项目通过审批。

工程施工

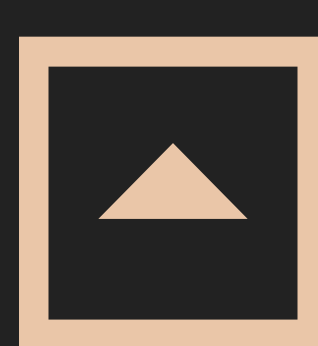
提供全面的建筑施工服务，包括地基工程、结构工程、电气工程等。

按照设计方案施工，并在施工过程中保证质量和安全。

房屋维护

提供房产的日常维护和管理服务，包括清洁、维修、安保等。

确保房产保持良好的居住状态，满足客户和行业法规的要求。



服 / 务 / 特 / 色



“从0到1”，为客户组建翻新扩建项目的各方面必要的工程服务团队人员，为客户实际落实房屋翻新及维护计划。

质量及风险把控，为项目工程提供”双保险“担保及相关的法律支持，保证客户的利益

“专业，认真，靠谱”，客户可放心将任务和项目交至我们，为客户节省时间和精力、提高资金的利用率和服务的性价比。

解决方案

站在客户的立场上，提供战略性意见，规划及解决方案。

团队组建

根据客户需求，组建专业的工程及服务团队，规划全局。

风险规避

及时解决在项目中遇到的琐事或问题，避免不必要的纷扰。

成本控制

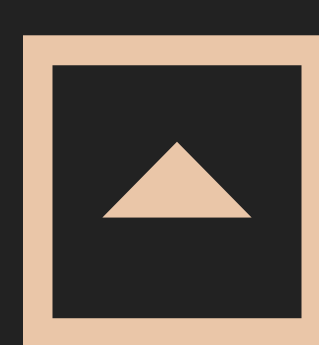
为客户控制投资及工程预算，尽可能在各个方面节省成本。

便利支付

提供全方位支付解决方案，并提供阶段性花费明细记录。

利益保障

为项目提供额外保险及法律援助，最大限度保护客户权益。



项 / 目 / 样 / 例



VICTORIA

LONDON SW1E



ISLE OF MAN

IM2



MAIDA VALE

LONDON NW8



VICTORIA

LONDON SW1E



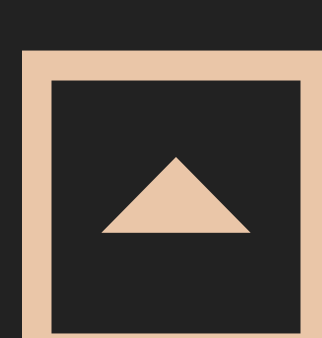
REGENT'S PARK

LONDON W1B



DUDDING COURT

PLYMOUTH PL1



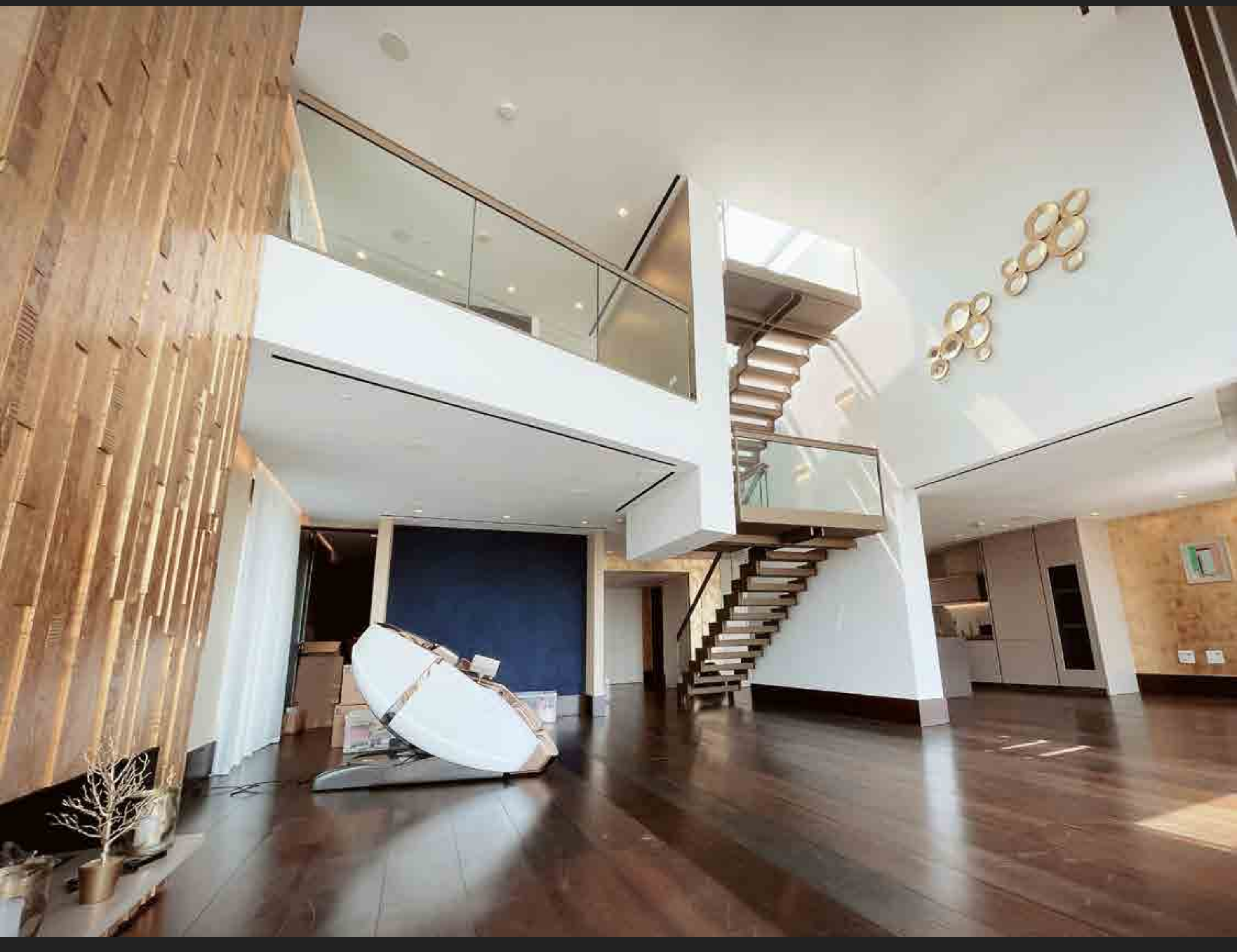
VICTORIA

LONDON SW1E

位于伦敦1区维多利亚顶层复式公寓，物
业价值超9M GBP。

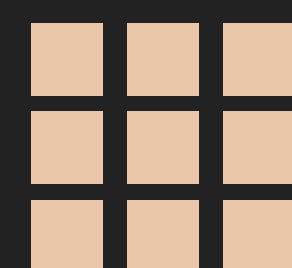
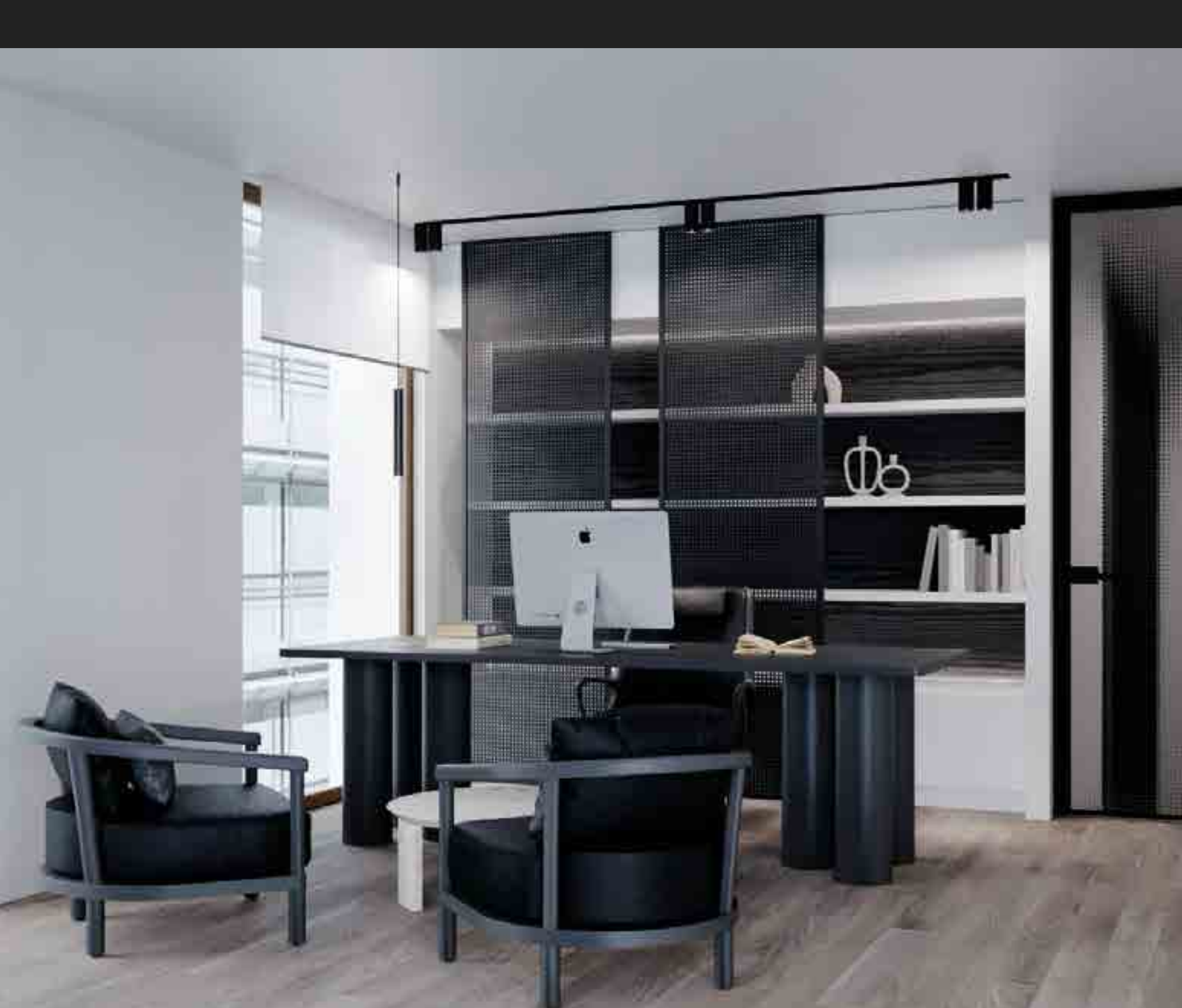
由隔壁老客户亲自力荐，2022年刚为其
完成物业翻新。

工程费用（预估）：750k GBP



翻新工作包括：

- 更新现有智能家具，恒温恒湿系统，全屋音响 + WIFI覆盖
- 全屋重新批灰，天花板+墙面刷漆，更换地板，木工+喷漆
- 卫浴翻新，包括安装新洁具，智能马桶 + 大理石台面等
- 增加灯饰，全屋供电系统检测，锅炉房维护



ISLE OF MAN

IM2

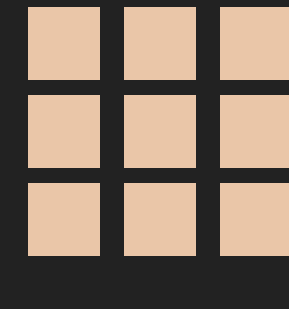
位于英国北部离岸岛Isle of Man的独栋大别墅。

工程费用（预估）：300k GBP



项目简介：

- 全屋安装新的恒温恒湿系统 - 可控制湿度
- 全屋部分天花板重做（因增加通风系统）
- 更新现有智能家居系统
- 现有泳池供水系统，供暖系统维护



MAIDA VALE

LONDON NW8

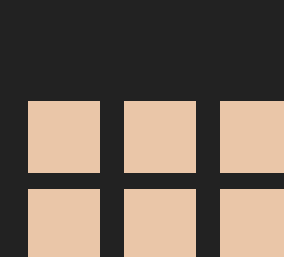
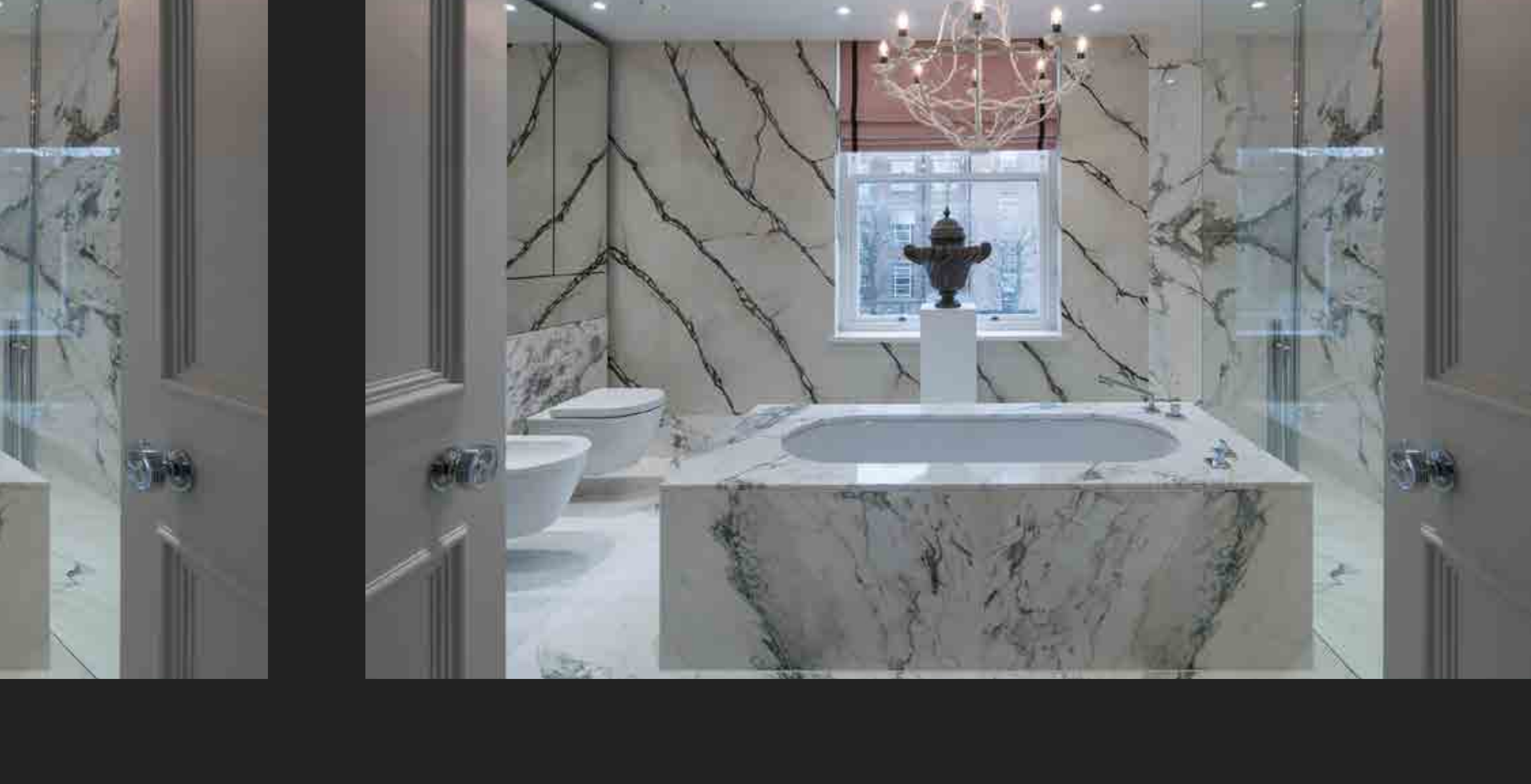
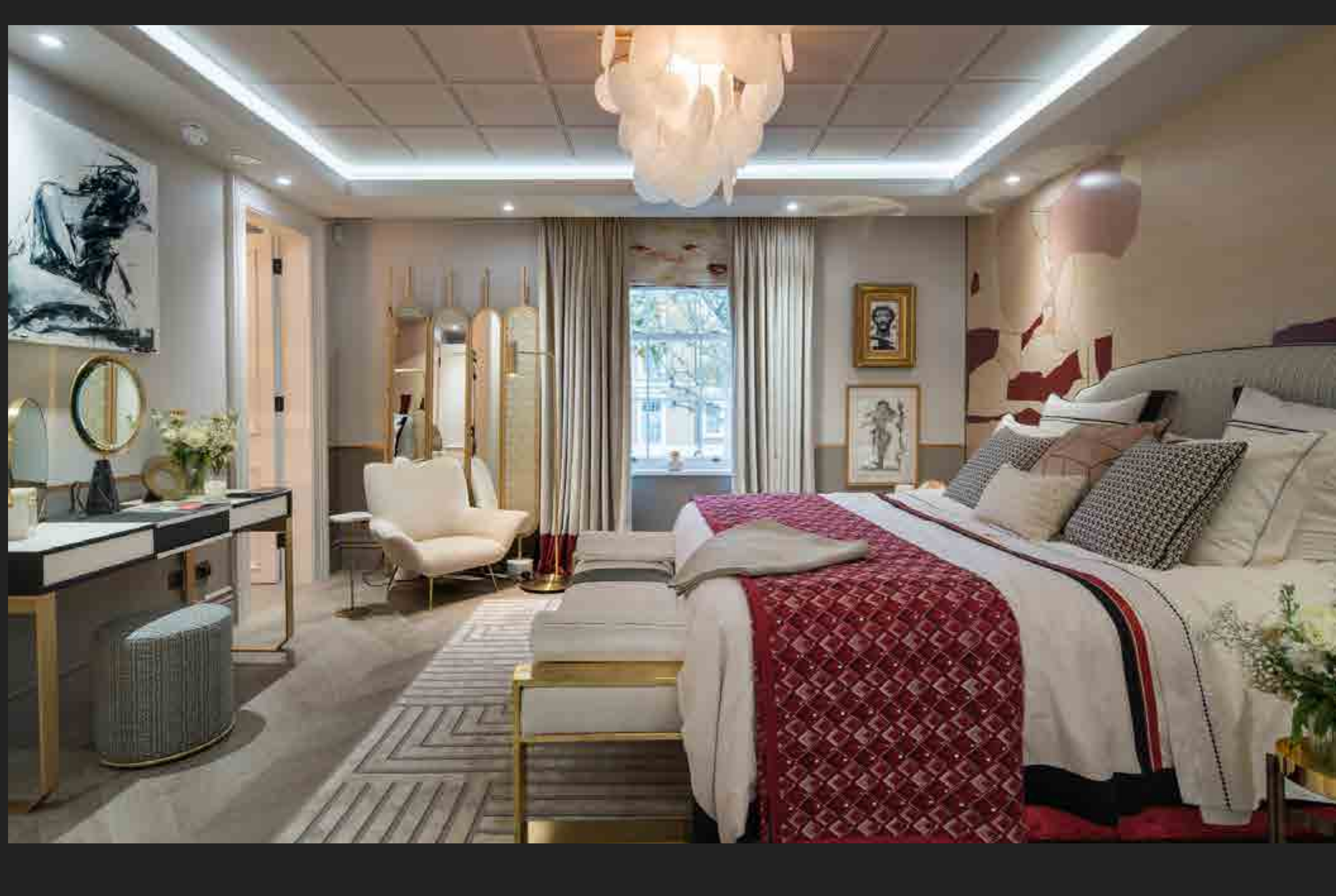
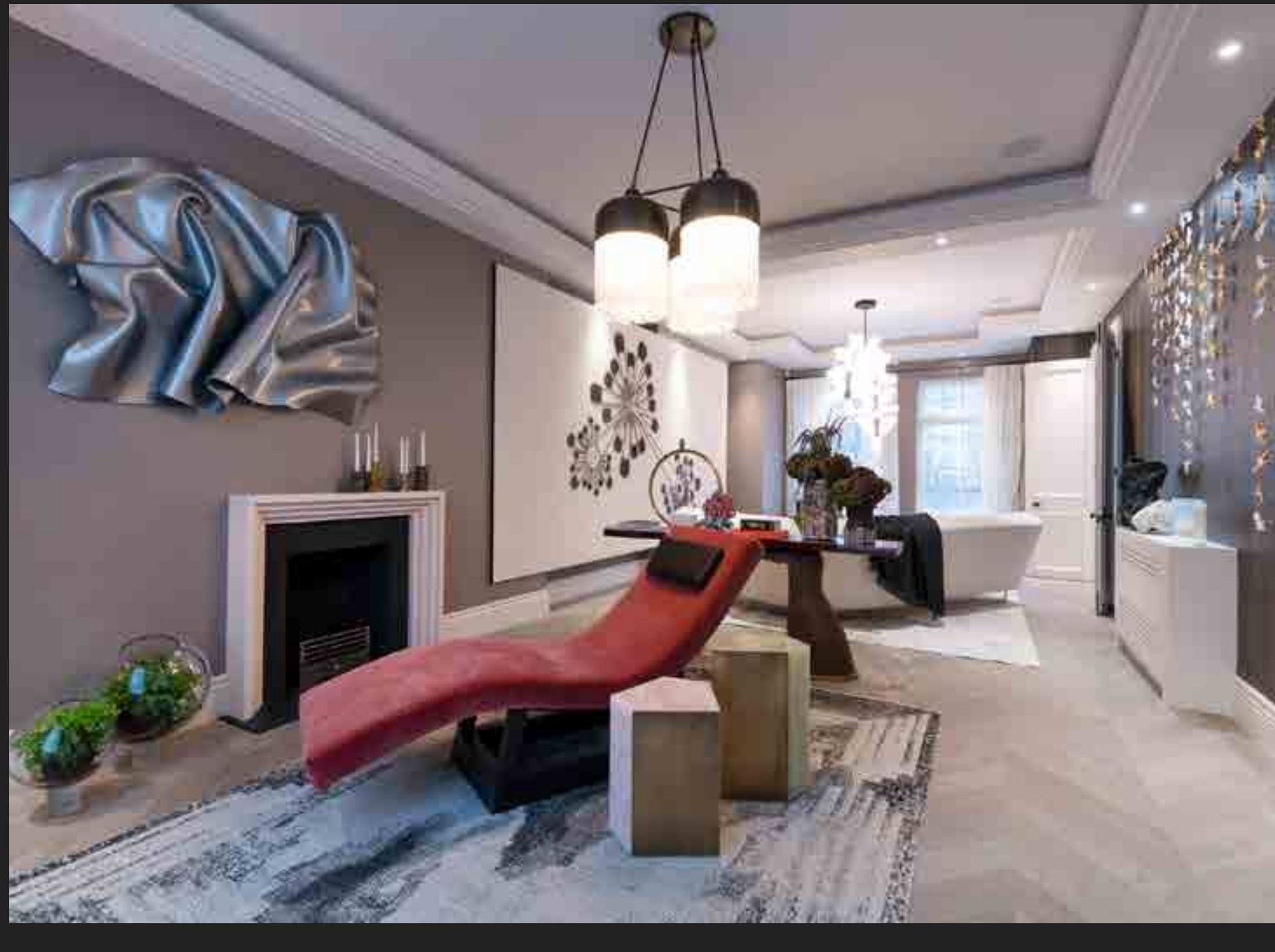
位于伦敦2区Regent's Park西北边，Maida Vale地区的独栋豪华别墅，
物业价值超15M GBP

工程费用（预估）：320k GBP



项目简介：

- 全别墅9座浴室翻新，包括安装TOTO RW智能马桶等
- 维护全屋智能家具系统，包括增加灯饰，智能面板维修等
- 底层锅炉房维护，增加供水压力及水箱清理
- 安装全屋软水净水系统，地暖系统升级
- 别墅内独立电梯 + 私人泳池检修及维护



VICTORIA

LONDON SW1E

位于伦敦1区维多利亚顶层复式公寓，物
业价值超10M GBP

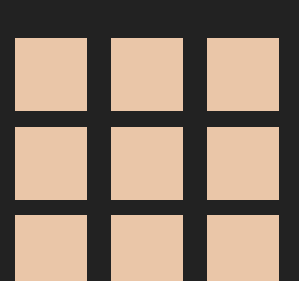
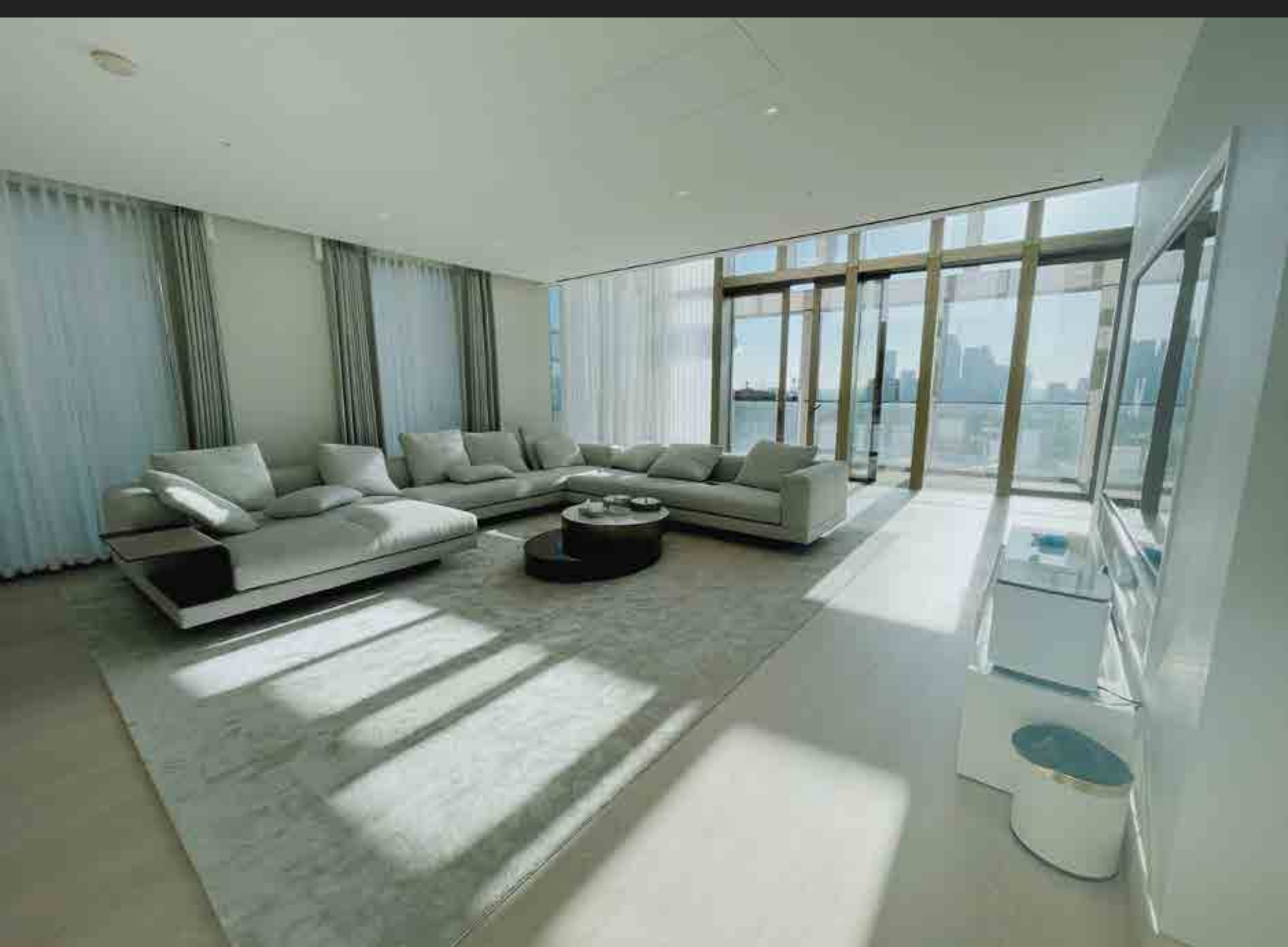
实际装修费用：650k GBP



项目简介：

整体翻新现有室内装修，重点包括：

- 每个房间根据设计图木工订制书柜，白色高光钢琴漆喷漆处理及LED灯饰装饰
- 全屋铺设新橡木地板；无缝贴墙纸，包括6.1m挑高部分；现有智能家居设备维护升级，包括露台天窗
- 室内灯光根据设计重新布局铺设

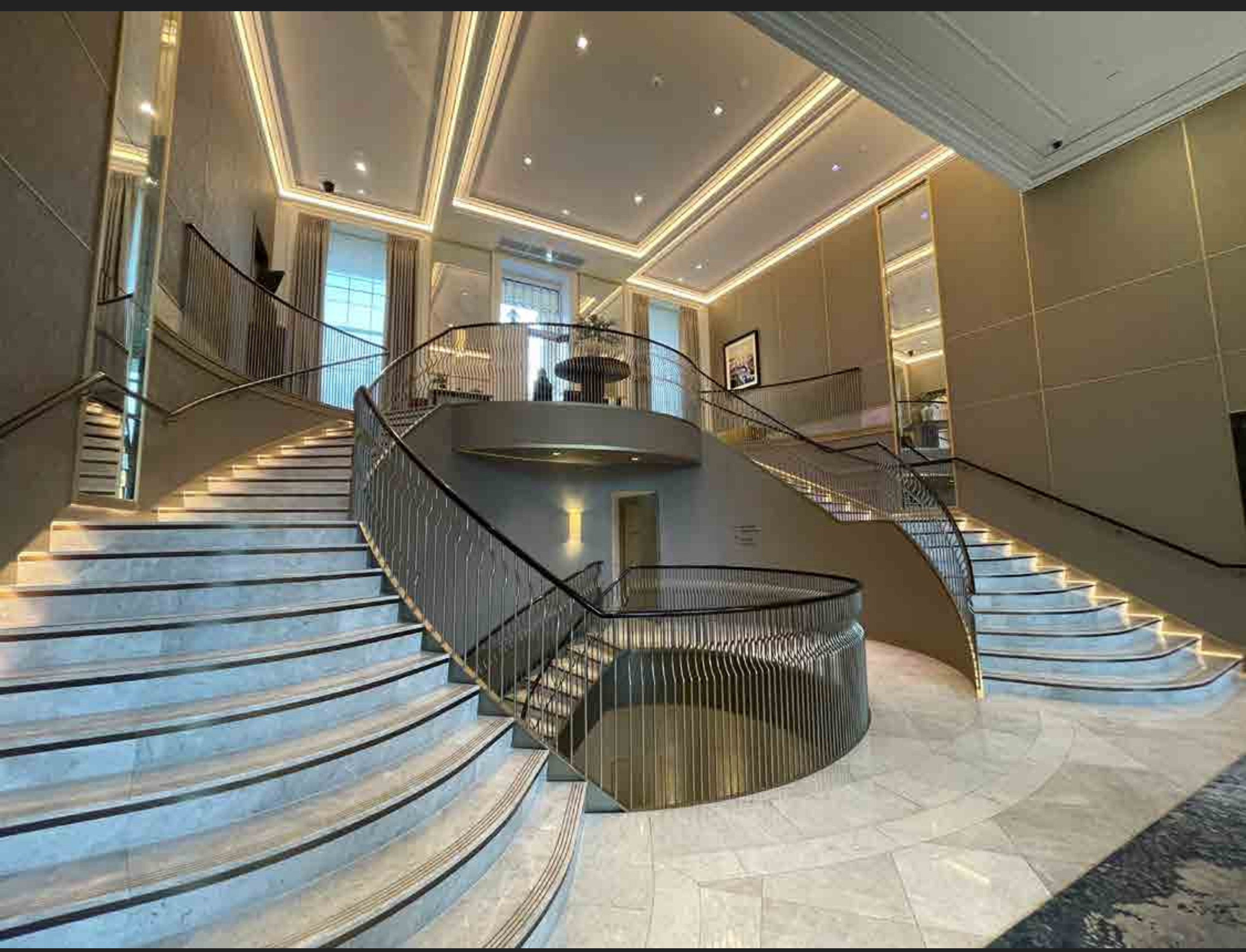


REGENT'S PARK

LONDON W1B

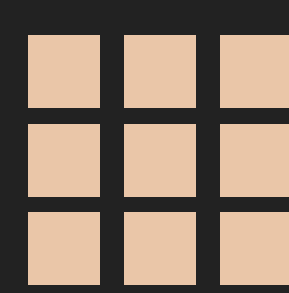
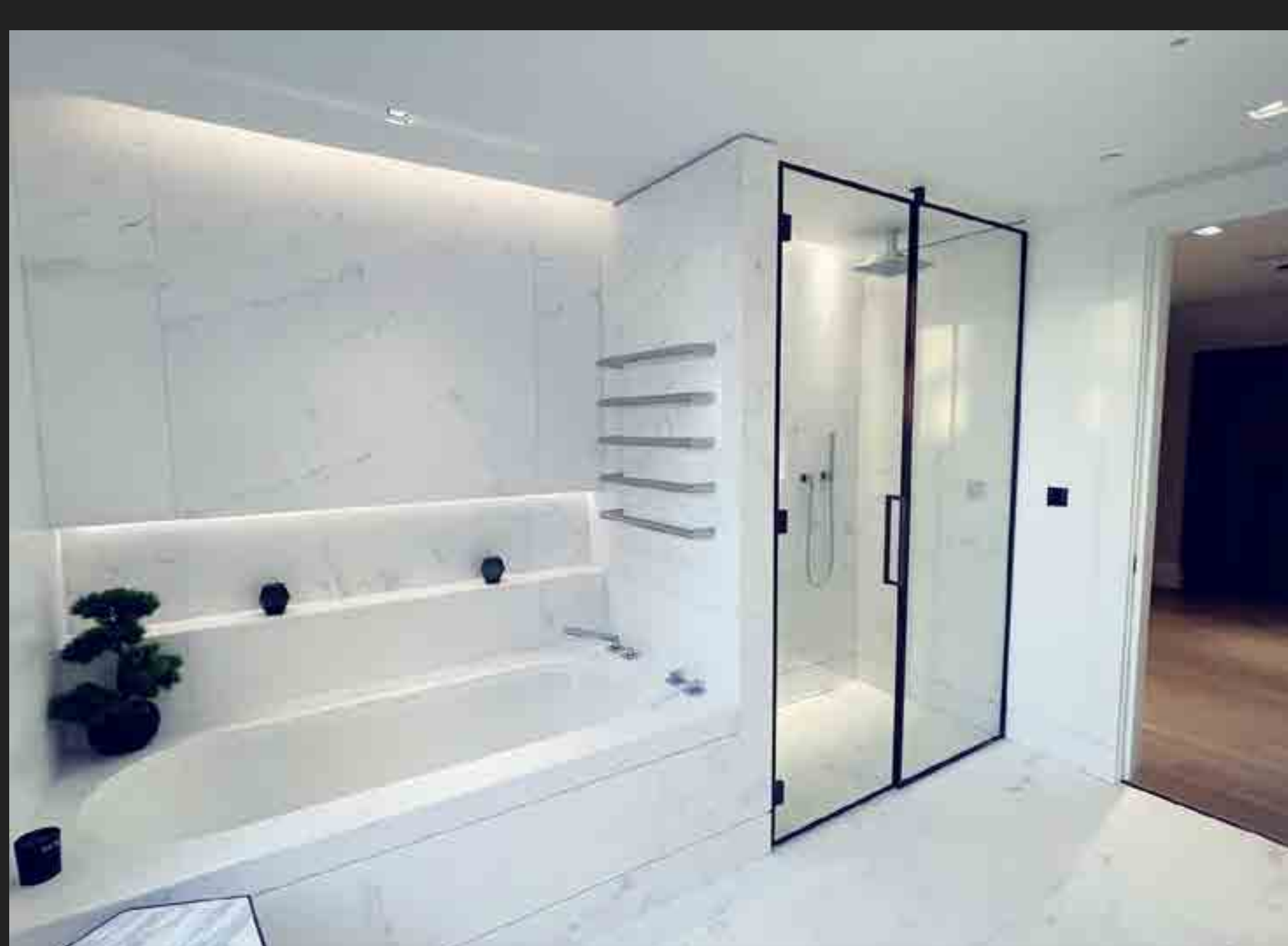
位于伦敦1区 Regent's Park旁的顶层
复式公寓，物业价值超18M GBP

实际装修费用：150k GBP



项目简介：

- 安装全屋智能音响系统，包括客厅，房间及卫生间等
- 升级智能家居系统，包括重新布线、天花板开槽、设备安装调试等
- 全屋防尘保护 + 天花板及墙面重新粉刷



DUDDING COURT

PLYMOUTH PL1

位于英国西南海港城市，改建后物业总GDP现值超3M GBP



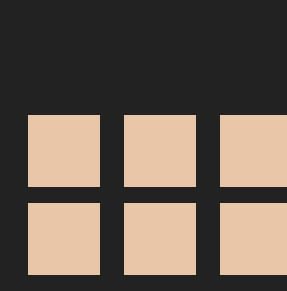
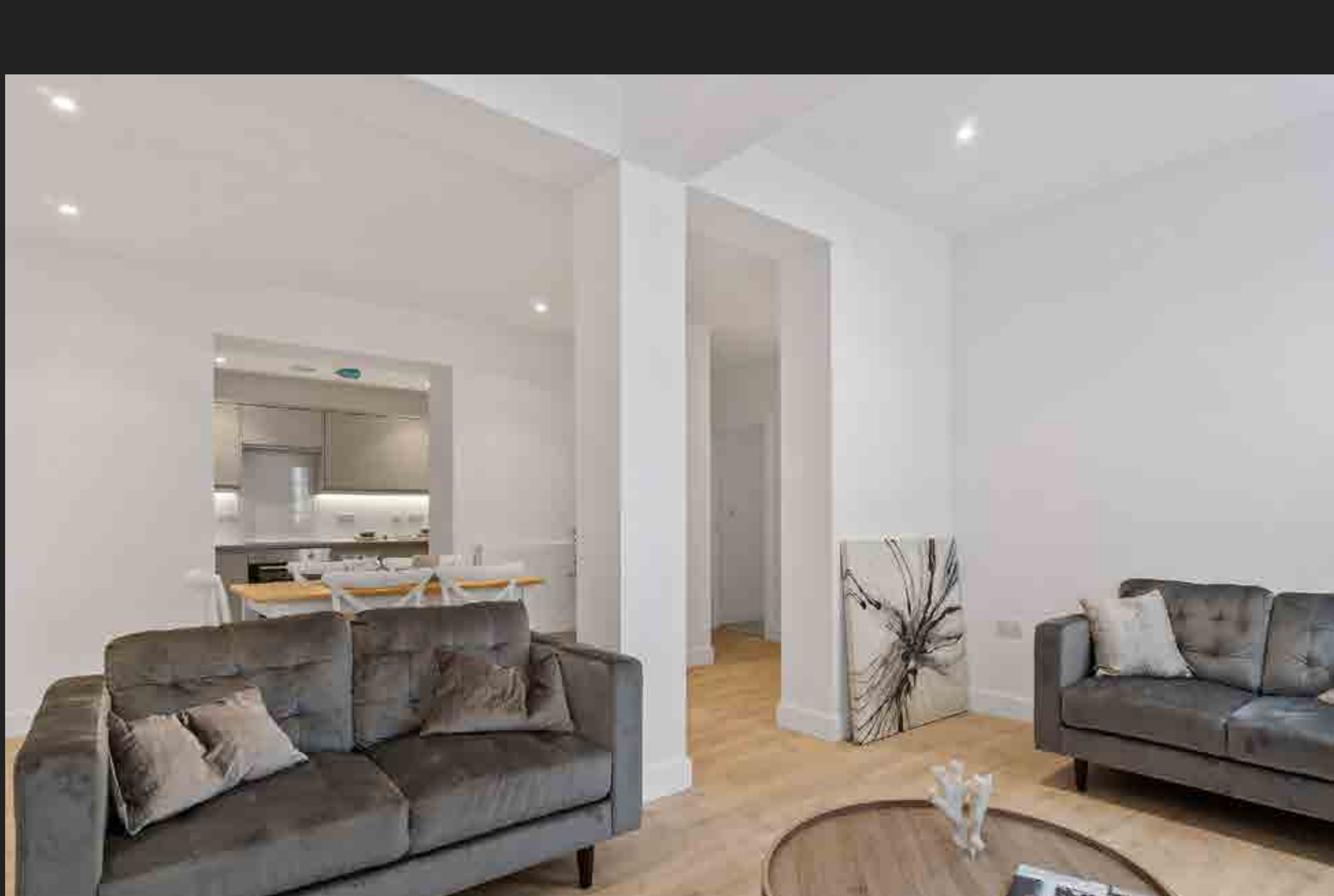
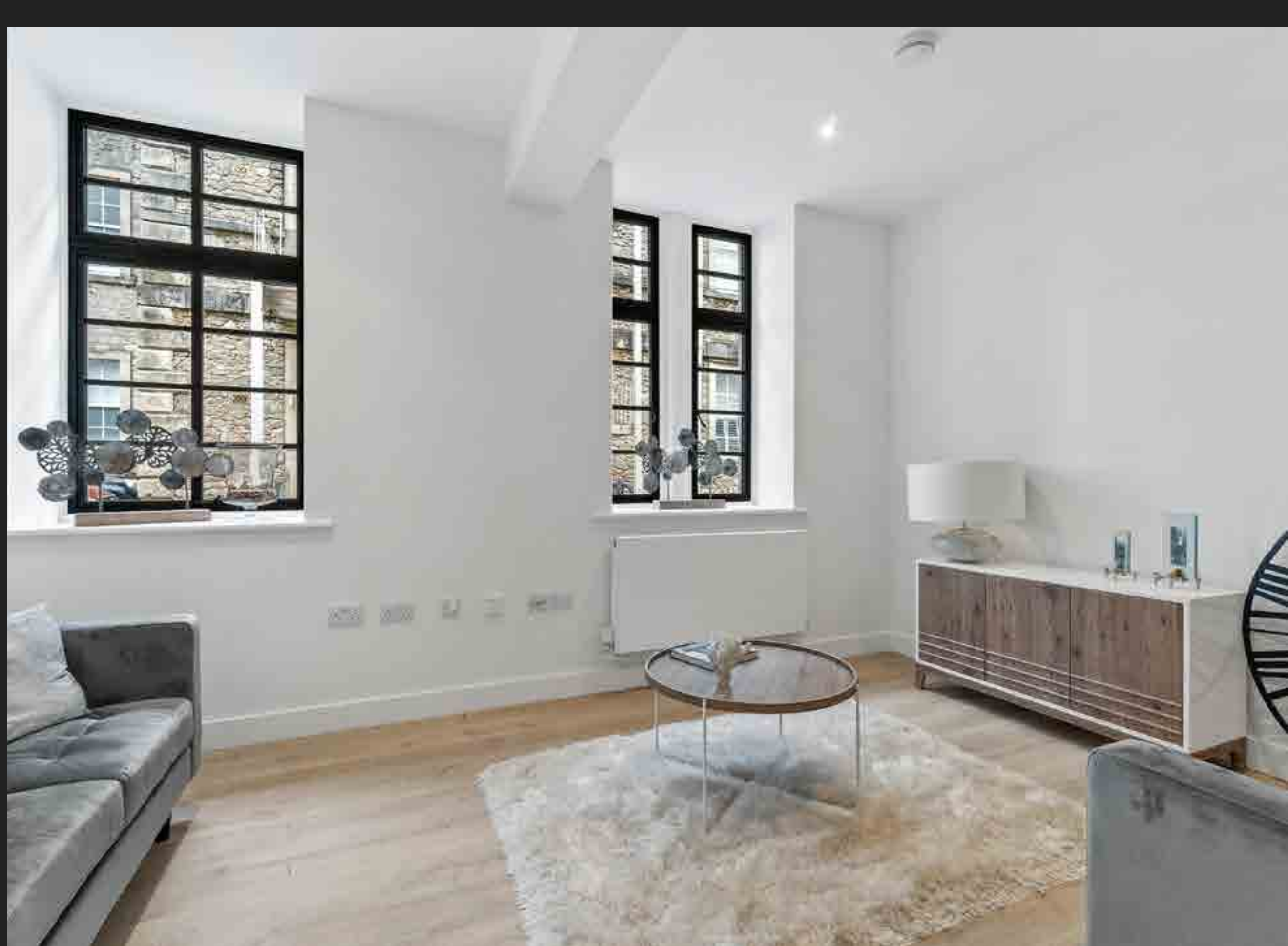
项目简介：

改成10套2-3房的现代化公寓，包括一套顶楼的Penthouse和一套地下室

前英国皇家海军医院大楼保护建筑（Listed II Building）

开发费用：1.7M GBP

工程历时18个月



联 / 系 / 我 / 们

JYP英国菁英地产 项目咨询管理

078 6339 7449

hello@theJYP.com



JYP英国菁英地产项目咨询管理

[https:// www.theJYP.com](https://www.theJYP.com)
hello@thejyp.com

1/F Front, 36 Gerrard Street,
London, W1D 5QA

© 2024 by J.Y UK Property Ltd.
Design by XYCO

